Berita Acara Pemberian Penjelasan

PEMBANGUNAN GEDUNG SCIENCE DAN NALODO RESEARCH CENTER (PUSAT RISET GEMPA DAN LIKUIFAKSI)

Nomor : 1829.3/A7.UN28/-/LK.00.00/2-3/IX/2025

Pada hari ini, 1 September 2025, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasanuntuk paket pekerjaan:

Kode Tender	:	10074116000
Nama Tender	:	Pembangunan Gedung Science dan Nalodo Research Center (Pusat Riset Gempa dan Likuifaksi)
Nilai Total HPS	:	Rp. 74.889.000.000,00
Metode Pemilihan	:	Tender
Metode Evaluasi	:	Harga Terendah Sistem Gugur

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

Pembukaan

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh,

Selamat Pagi,

Alhamdulillah, saat ini telah masuk pada tahapan penjelasan dokuman pemilihan yang akan berlangsung har ini Senin, 1 September 2025 pada pukul 08:30 - 09:30 WIB, dan dapat diperpanjang (apabila dibutuhkan).

Tahapan Penjelasan ini bertujuan untuk memperjelas ruang lingkup paket pengadaan serta syarat dan ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan, sehingga terdapat kesamaan pemahaman antara Pokja Pemilihan dan Peserta, sekaligus untuk mendapatkan masukan kemungkinan adanya koreksi atas Dokumen Pemilihan demi tercapainya proses tender yang sesuai dengan Prinsip dan Etika Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah.

Peserta diharapkan aktif pada tahapan ini, agar dokumen pemilihan dapat dipahami dengan baik, sehingga tidak ada kekeliruan pada saat menyampaikan dokumen penawaran.

Beberapa hal sebagai informasi sebagai berikut:

1. Sebelum menyampaikan dokumen penawaran, peserta diharapkan terlebih dahulu telah mempertimbangkan semua ketentuan dalam dokumen pemilihan, seperti mempertimbangkan Lokasi, Waktu, Tenaga Kerja, Peralatan, Bahan/Material, dan lain - lain.

2. Peserta agar menghindari hal-hal yang dilarang dalam dokumen pemilihan.

3. Data dukung harga yang akan digunakan untuk pelaksanaan evaluasi kewajaran harga bagi peserta dengan nilai penawaran di bawah 80% HPS adalah paling lama 28 hari kerja sebelum batas akhir pemasukan penawaran.

- - Bab -

Pertanyaan Peserta 10981554000 1 September 2025 08:38

daftar pertanyaan :

1. Mohon pemasukan dapat diundur 10 sep 2025 karena tanggal 5 sep 2025 itu tanggal merah dan hari besar keagamaan

2. Untuk peralatan buldozer mohon kapasitas dirubah dengan ketentuan blade min ~4~ 3 m3 sesuai dg lelang sebelumnya, karena utk minimal 8 m3 cocok utk pekerjaan tambang, berat operasi diatas 30 ton.

3. Untuk peralatan apa diperbolehkan melebihi kapasitas di dokpil?

4. Untuk dukungan subkon Pekerjaan *Pemasangan Instalasi Jaringan Listrik SBU (EL007) Jasa Pelaksana Konstruksi Instalasi Jaringan Distribusi Tenaga Listrik Tegangan Rendah/(SBU ESDM) Jaringan Distribusi Tenaga Listrik Tegangan Rendah* mengingat sbu keluaran ESDM tidak menerbitkan sertifikat standart atau cukup melampirkan sbunya saja

5. Mohon diberikan soil investigation

6. Mohon dijelaskan anggaran th 2025 dan 2026

7. Mohon dijelaskan hirarki dari dokumen lelang

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Science dan Nalodo Research Center (Pusat Riset Gempa dan Likuifaksi) pada Universitas Tadulako 1 September 2025 11:30

1. Jadwal upload dokumen penawaran akan disesuaikan berakhir pada hari kerja dan jam kerja;

2. Ada kesalahan pencantuman, yang benar adalah Kapasitas Blade Minimal 3 M (Angle). Akan dilakukan addendum dokumen pemilihan;

3. Boleh, tetapi akan tetap dilakukan klarifikasi apakah peralatan tersebut dapat digunakan untuk mendukung pelaksanaan pekerjaan atau tidak;

4. Cukup SBU;

5. Hasil soil investigation (penyelidikan tanah) sudah di lakukan oleh Konsultan Perancang, dan hasil data hasil penyelidikan akan diberikan saat penyedia menjadi pemenang tender;

6. Paket tender ini akan dibiayai dengan anggaran tahun 2025 (sudah tersedia dalam DIPA Universitas Tadulako) dan anggaran 2026 (sedang dalam pengurusan izin penganggaran tahun jamak di Kementerian Keuangan);

7. Hierarki dokumen tender 1. Addendum Dokumen Pemilihan (apabila ada); 2. Dokumen Pemilihan.

Dokumen Pengadaan - Bab LDP LDK

Pertanyaan Peserta 10980198000 1 September 2025 08:57

1. Perhitungan tender ini sangat kompleks, Mohon diberikan BOQ dalam bentuk Excel.

2. Tender ini disyaratkan PPN berapa, 11% atau 12%??

3. Apakah tender ini disyaratkan Dukungan Material, material apa saja??

4. Untuk personil Manajer keuangan apakah boleh memakai Lulusan D-3 dengan pengalaman Keuangan??

5. Untuk personil Ahli K-3 konstruksi, bukankah seharusnya cukup disyaratkan **SKK Ahli MUDA K3 Konstruksi** dengan pengalaman **3 tahun** /atau **SKK Ahli MADYA K3 Konstruksi** pengalaman **0 tahun/tanpa pengalaman**??

6. Untuk pekerjaan subkon, apakah diharuskan mencantumkan nama perusahaan penyedia subkon?? apabila tidak mencantumkan nama penyedia subkon apakah menggugurkan??

7. Untuk Nilai Jaminan Penawaran apa boleh dibulatkan ke atas, misalnya menjadi Rp. 2.250.000.000??

8. Mohon Jadwal Pemasukan bisa diundur karena Tanggal 5 September 2025 kemungkinan besar adalah HARI LIBUR.

terima kasih

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Science dan Nalodo Research Center (Pusat Riset Gempa dan Likuifaksi) pada Universitas Tadulako 1 September 2025 11:36

1. BoQ Excel sudah tersedia secara otomatis pada aplikasi SPSE dalam bentuk tempelate Excel;

2. PPN 11%;

3. Material tambang galian C, sesuai dengan yang tercantum dalam Lembar Data Kualifikasi;

4. Sarjana Ekonomi/Akuntansi;

5. Tingkat Risiko Keselamatan Konstruksi paket tender adalah BESAR, yang sesuai adalah Ahli Utama K3 Konstruksi/Ahli Utama Keselamatan Konstruksi tanpa mensyaratkan pengalaman atau Ahli Madya K3 Konstruksi /Ahli Madya Keselamatan Konstruksi pengalaman minimal 3 tahun;

6. Peserta mencantumkan nama, alamat, dan nomor SBU sub penyedia. Wajib Mencantumkan nama Perusahaan penyedia subkon untuk memastikan kesiapan penyedia dalam menyelesaikan pekerjaan, jika tidak mencatumkan nama Perusahaan yang di subkontrakan akan dianggap gugur.

7. Nilai jaminan penawaran sesuai dengan yang tercantum pada Lembar Data Pemilihan (LDP);

8. Jadwal upload dokumen penawaran akan disesuaikan berakhir pada hari kerja dan jam kerja.

- - Bab -

Pertanyaan Peserta 10981554000 1 September 2025 09:28

mohon untuk range alat exca dihilangkan menjadi menimal karena tidak ada urgensi harus menggunakan alat dengan kapasitas yang besar

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Science dan Nalodo Research Center (Pusat Riset Gempa dan Likuifaksi) pada Universitas Tadulako 1 September 2025 11:39

Kapasitas Excavator tetap sesuai dengan yang tercantum pada Lembar Data Pemilihan (LDP), sudah berdasarkan kajian PPK dan Tim Pengelola Teknis yang dicantumkan pada Dokumen Persiapan Pengadaan.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untukdipergunakan sebagaimana mestinya.

Kementerian Pendidikan Tinggi, Sains, dan Teknologi

ttd,

Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Science dan Nalodo Research Center (Pusat Riset Gempa dan Likuifaksi) pada Universitas Tadulako